

saarterrassen



Dienstleistungsstandort auf dem ehemaligen Burbacher Hüttengelände

Die Saarterrassen in Saarbrücken Burbach gelten als beispielhaftes Projekt der GIU für die Wiederbelebung von innerstädtischen Industriebrachen. Bis 1988 war hier die Burbacher Hütte aktiv. Nach deren Schließung wurde die GIU mit der Revitalisierung des Geländes beauftragt.

Inzwischen hat sich hier ein mehr als 60 Hektar großes Stadtquartier als moderner Dienstleistungsstandort für die Bereiche Handwerk, Handel, Gesundheit sowie Medien- und Telekommunikation und auch Wohnraum entwickelt.

In bester Lage mit einer hervorragenden ÖPNV-Anbindung und kurzen Wegen zu Nah- und Fernanbindungen haben sich 170 Unternehmen mit rund 2.500 Beschäftigten angesiedelt. Der Mix aus behutsam umgebauten, denkmalgeschützten Gebäuden und moderner Architektur machen den eigenen Charme des Quartiers aus.





Fachmarktzentrum

Neben modernen Produktions- und Bürogebäuden von hoher Funktionalität und Ästhetik sind mit dem Fachmarktzentrum auf einer Gesamtverkaufsfläche von 21.000 m² auch Einkaufsmöglichkeiten entstanden.

Im Jahr 2000 entstand das Bürogebäude EXPO-MEDIA. Das Projekt signalisierte die Entwicklung der Industriebranche zu einem florierenden Standort für Telekommunikation, Informationstechnologie und Multimedia als treibenden Motor der Wirtschaft.

Das Gebäudeensemble MKV, in der sich die Motorenwerkstatt und die 5 KV-Station der Hütte befanden, wurde von der GIU umfangreich saniert. Dabei wurde großen Wert auf den Erhalt des historischen Charakters gelegt, der die einzigartige Qualität des Ensembles ausmacht. Heute befinden sich hier die Büros mehrerer Unternehmen.



MKV Motorenwerkstatt

Im 2026 fertiggestellten Gesundheitszentrum „Plaza Nord“ haben sich das Gesundheitsamt des Regionalverbandes Saarbrücken sowie mehrere Arzt- und Gesundheitspraxen angesiedelt.

Die außergewöhnliche Eventhalle E WERK befindet sich in der ehemaligen Elektromotorenzentrale des Eisen- und Stahlwerkes der Burbacher Hütte. Der industrielle Charme der Halle zieht Veranstalter der unterschiedlichsten Branchen an.

Hier und auch an anderen Standorten auf den Saarterrassen befinden sich Elektro-Ladesäulen für PKW, am Parkhaus „Bestpark“ auch ein Hypercharger. Zusätzlich wurden an mehreren Positionen E-Bike Ladestationen installiert.

Auf dem zehn Hektar großen „Rotfeld“, der brachliegenden Fläche des ehemaligen Erzlagers der alten Burbacher Hütte, wurde der „Gewerbpark Wiesenstraße Saarterrassen“ entwickelt, ein modernes Gewerbegebiet für Handwerker und Handwerkszulieferer.



Plaza Nord



E WERK Ladesäulen

Kontakt: 0681 8575 102 info@giu.de www.giu.de



GIU