

PLAZA NORD

— saarterrassen —



Neubau eines Büro-/Verwaltungsgebäudes auf den Saarterrassen

Konrad-Zuse-Straße 9a-b 66115 Saarbrücken

Ein Projekt der **GIU**

Projekt

Seit 40 Jahren betreibt die GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co. Flächenmanagement Saarbrücken KG als Projektentwicklungsgesellschaft der Landeshauptstadt Standortentwicklung.

Sie realisiert gewerbliche und wohnungswirtschaftliche Immobilienprojekte mit hohem Qualitätsanspruch unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Klimaschutz.

In bester Lage nahe der Saarbrücker Innenstadt, mit ausgezeichneten Anbindungen an die Nah- und Fernverkehrsadern und an den ÖPNV ist auf den Saarterrassen ein moderner Dienstleistungsstandort für die Bereiche Handwerk, Dienstleistung sowie Medien- und Telekommunikation und auch Wohnraum entstanden.

Es stehen nur noch wenige Grundstücke zur Bebauung zur Verfügung.

Auf einem ca. 3.900 m² großen Areal entlang der Hochstraße (B51) ist ein modernes, fünfstöckiges Büro- und Verwaltungsgebäude entstanden.

Flexible bzw. individuell gestaltbare Raumkonzepte sowie zeitgemäße Energiestandards machen diese Immobilie zu einer repräsentativen Adresse auf den Saarterrassen.



Gesamtnutzfläche
ca. 7.500 m²

Mieteinheiten
ab 150 m² bis 375 m²

90 % bereits vermietet

Keller-/Lagerflächen im UG

Flexible Grundrissgestaltung

Begrünte Dachfläche mit
Photovoltaikanlage

Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl.
stille Kühlung

Flächendeckende Fußbodenheizung

Bodentiefe Fenster im EG

KFZ-Stellplätze und
E-Ladestationen am Gebäude

Projektdetails

Verfügbare Flächen

Gebäudeteil West

Keller-/Lagerflächen:

UG mit ca. 400 m² Fläche
(teilbar)

provisionsfrei
für den Mieter

Büroflächen:

EG ca. 150–375 m² Fläche
(2 Einheiten möglich) **vermietet**

1. OG ca. 375 m² Fläche **vermietet**

2. OG ca. 375 m² Fläche

3. OG ca. 375 m² Fläche



Grundrissbeispiel 1



Grundrissbeispiel 2



Grundrissbeispiel individuell

PLAZA NORD

*Für einen
individuellen
Grundriss
sprechen Sie
uns gerne an!*



Hier stehen Sie im Vordergrund: Die Mieterbetreuung

Als Mieter einer GIU-Immobilie genießen Sie einen perfekten Service.

Bei allen technischen Fragen und in allen Belangen, bei Umbau und Neugestaltung der Mieteinheiten nach Ihren Vorstellungen profitieren Sie von nur einem Ansprechpartner: der GIU, die Ihnen freundlich, schnell und kompetent zur Seite steht.





Anbindung an das Straßennetz

- A1 (E422), Trier, Koblenz, Köln
Ausfahrt Saarbrücken Gersweiler
→ 1,3 km
- A8, A623 Luxemburg
Ausfahrt Saarbrücken Ludwigsberg
→ 2,9 km
- A620 (E29), Frankfurt, Paris
Ausfahrt InnovationsCampus Saar
→ 2,3 km
- B51
→ 400 m

Luftbild Saarterrassen

PLAZA NORD



-  Bahnhof Burbach
-  GIU Parkdeck
-  Parkplatz West
-  Bushaltestelle
-  Gastronomie & Lebensmittel
-  GIU E-Ladestationen
-  GIU Seminarräume

Impressionen Saarterrassen

PLAZA NORD



Historische Kohlenwäsche



Medienzentrum



Expomedia



E WERK



MKV 5KV Historische Motorenwerkstatt



Vitrina