



Wohnungsgrundrisse
und Kaufpreise

Abbildung aus Sicht des Illustrators, Entwurf Oktober 2022



Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



Beschreibung / Lage

Das Quartier Franzenbrunnen, so auch der aktuelle dritte und letzte Bauabschnitt, punktet vor allem durch seine Lage: Ruhig, sonnig, grün – und dabei nah am urbanen Leben. In nur wenigen Minuten ist man in der Innenstadt von Saarbrücken und hat hier die Möglichkeit, kulturelle Angebote wie Museen, Theater und Kinos zu nutzen oder eines der zahlreichen Restaurants zu besuchen.

Eine gute Infrastruktur macht den Standort attraktiv: Schulen und Einrichtungen zur Kinderbetreuung gehören genauso dazu, wie Sportstätten und Einkaufsmöglichkeiten. Der Deutsch-Französische Garten und das Naherholungsgebiet Almet sind fußläufig erreichbar.

Das Wohnen am Franzenbrunnen wird durch einzelne Quartiere charakterisiert, die durch markante Punkthäuser betont werden.

Dies sind attraktive Mehrfamilienhäuser, die auf vier Etagen plus Penthouse individuelle Eigentumswohnungen bieten.



Impressionen



Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



Lage

Das Punkthaus dreipunkteins in der ruhigen Rudolf-Stephan-Straße grenzt an einen der Quartiersplätze, den öffentlichen Grünzug sowie an die privaten Gärten der Einfamilienhäuser.

Fakten

Bushaltestellen:
ca. 5 Gehminuten

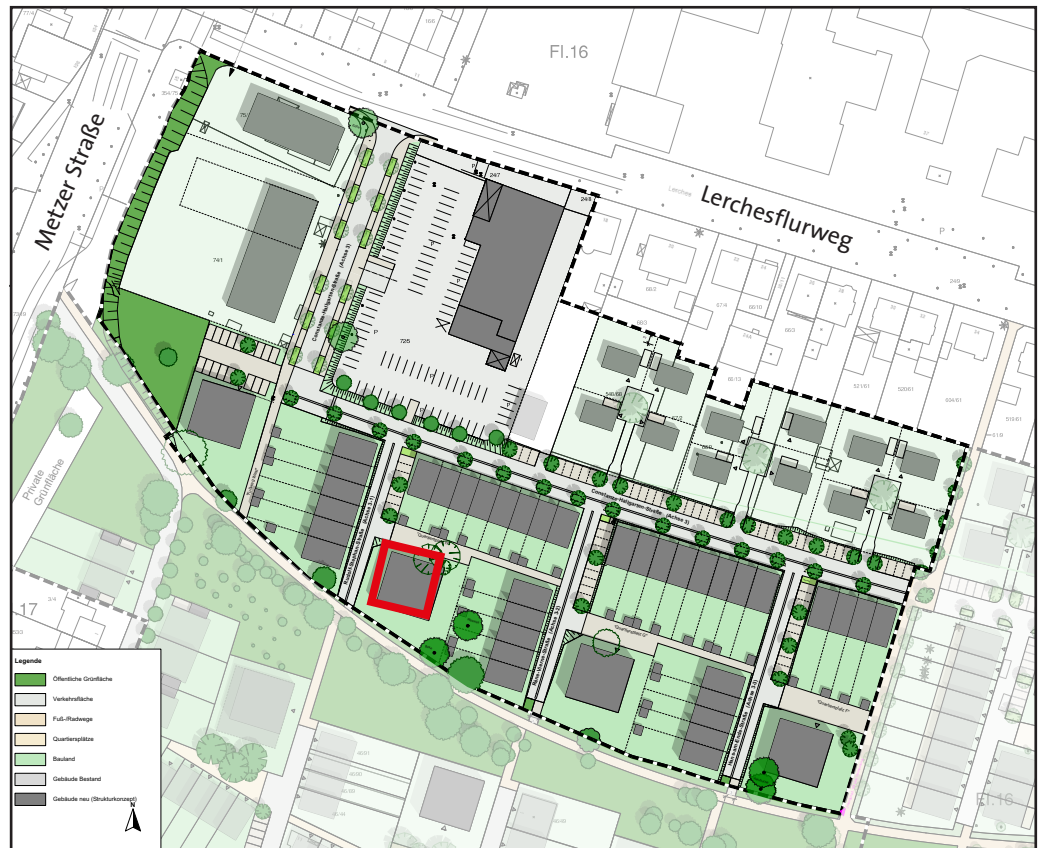
Saarbrücker City:
ca. 5 Minuten mit Auto/Bus

Nahversorger, Ärzte, Apotheken:
fußläufig erreichbar

Deutsch-Französischer Garten:
ca. 10 Gehminuten

**Grund- und weiterführende
Schulen, Kitas:**
fußläufig erreichbar

Sportmöglichkeiten:
in direkter Nähe



Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



Das zeitlos konzipierte Mehrfamilienhaus „dreipunkteins“ bietet 12 attraktive Eigentumswohnungen in bester Lage.

- ✓ Moderne, großzügige Grundrisse
- ✓ Wohnungsgrößen von ca. 58 m² bis 139 m²
- ✓ Zum Teil sichtbare Holzmassivdecken
- ✓ Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse bzw. Dachterrasse
- ✓ Barrierefrei erreichbarer Zugang durch Aufzug
- ✓ Zeitgemäße Energiestandards
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Alle Wohnungen mit separaten Kellerräumen
- ✓ Parkplätze in der Tiefgarage bzw. direkt vor der Tür
- ✓ Elektrische Rollläden und Raffstores



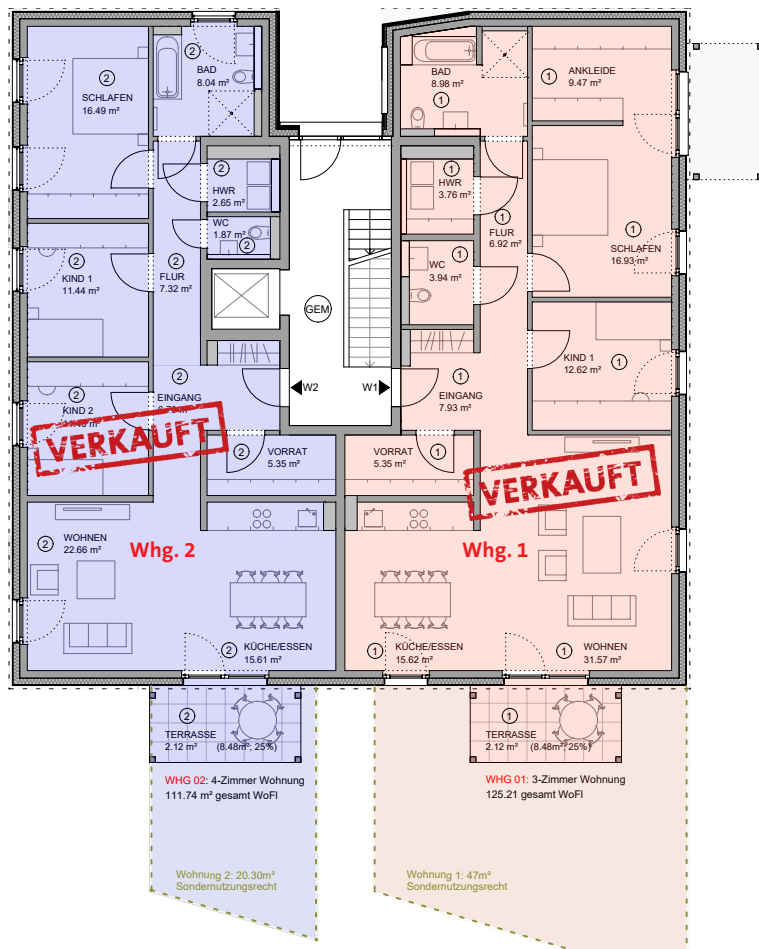
Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



Grundriss Erdgeschoss M 1:200

BHK Architekten, Saarlouis



Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen

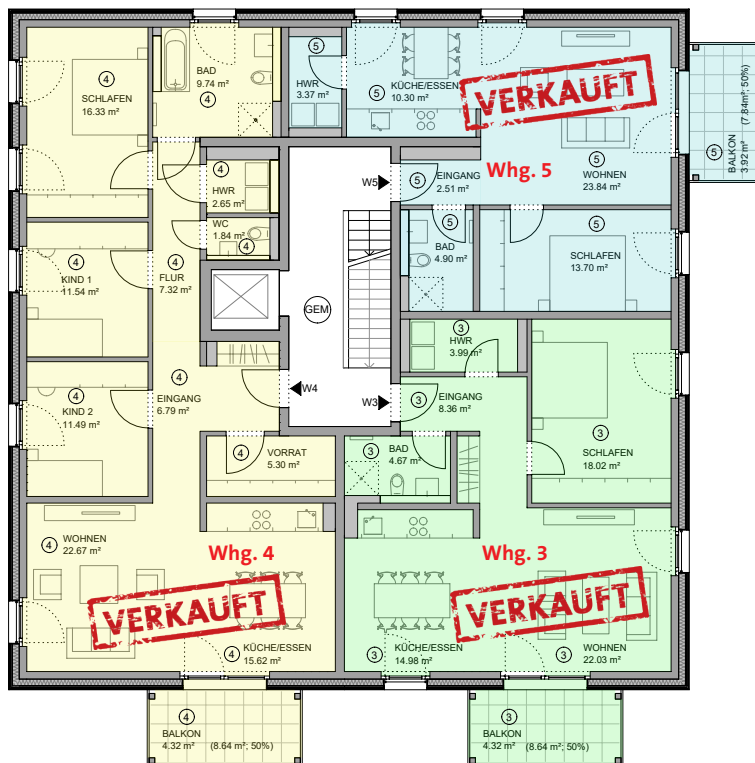


Grundriss 1. Obergeschoss M 1:200

BHK Architekten, Saarlouis

WHG 04: 4-Zimmer Wohnung
115,61 m² gesamt WoFl

WHG 05: 2-Zimmer Wohnung
62,54 m² gesamt WoFl



WHG 03: 2-Zimmer Wohnung
76,37 m² gesamt WoFl

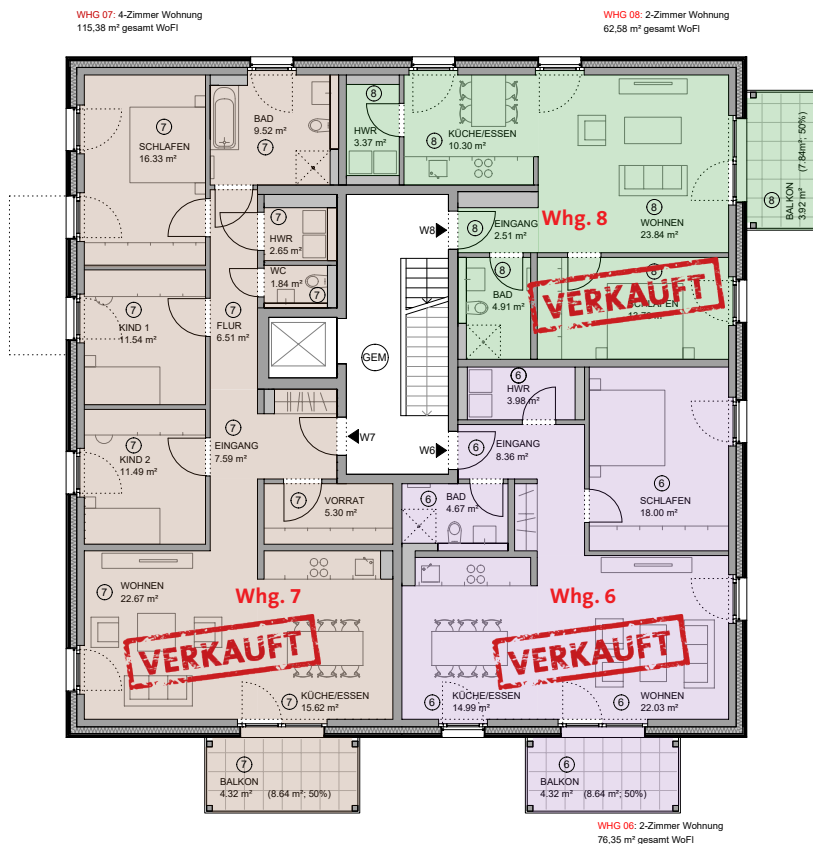
Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



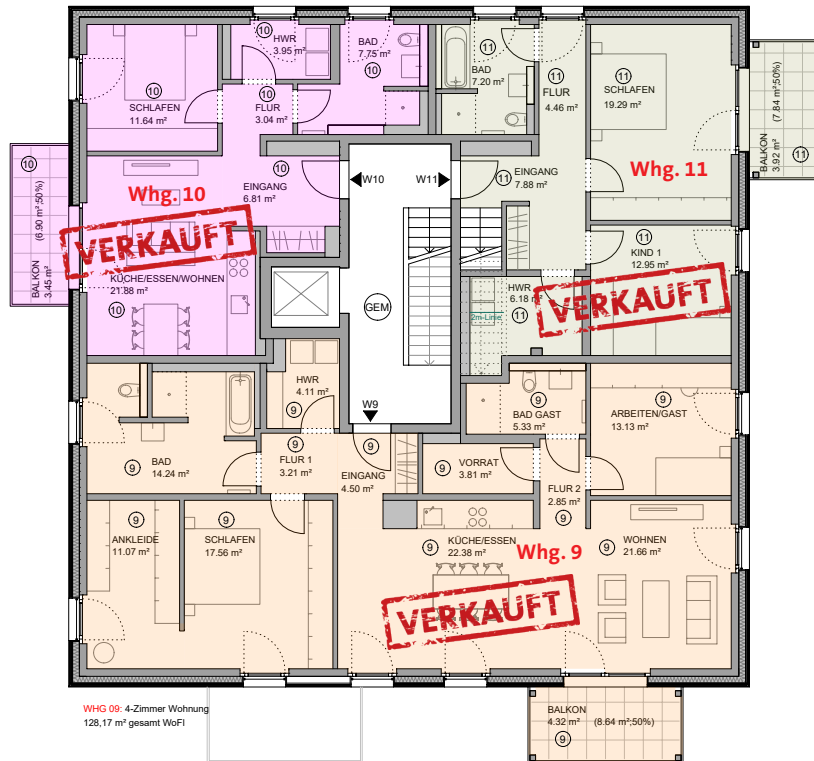
Grundriss 2. Obergeschoss M 1:200

BHK Architekten, Saarlouis



BHK Architekten, Saarlouis

WHG 11: 4-Zimmer Wohnung inkl. DG
139,57 m² gesamt WoFl



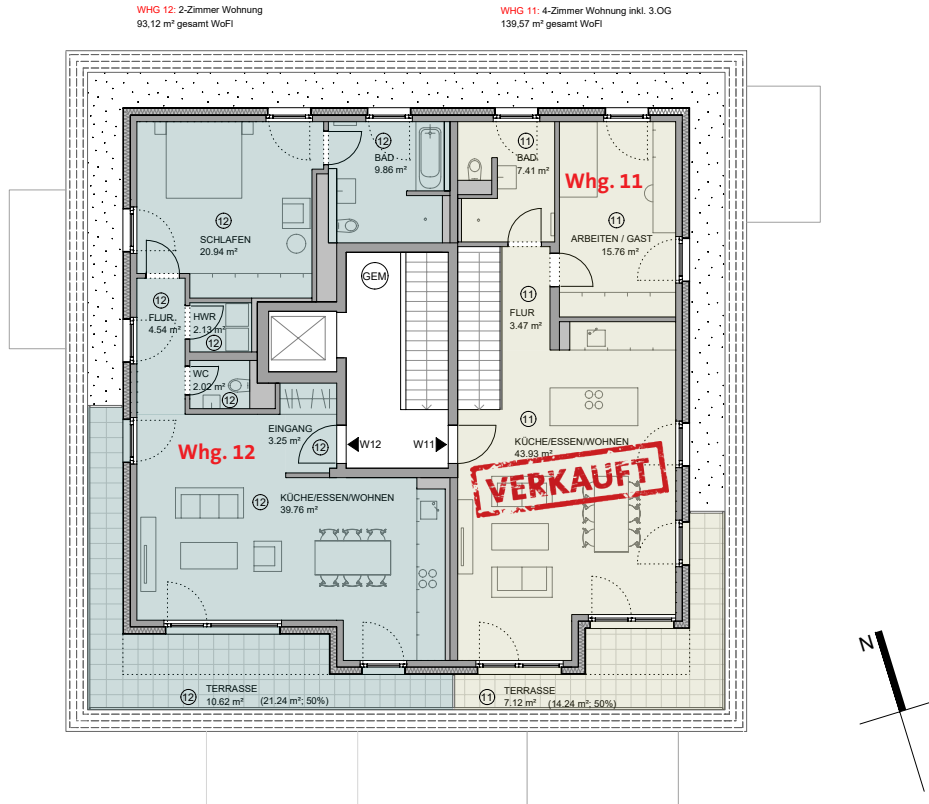
Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



Grundriss 4. Obergeschoss M 1:200

BHK Architekten, Saarlouis



Wohnung 12

2 ZKB Penthouse

Dachterrasse

ca. 93,12 m²

499.000,00 € brutto

inkl. TG-Stellplatz

Übersicht Kaufpreise Wohnungstypen

Geschoss	Wohnungstypen (Erläuterung)	Wohnungsbeschreibung	Wohnfläche	Kaufpreis	zzgl. TG-Stellplatz
EG	Wohnung 1	3 ZKB, Terrasse und Gartenanteil	125,21 m²	548.000,00 €	25.000,00 €
	Wohnung 2	4 ZKB, Terrasse und Gartenanteil	111,74 m²	457.000,00 €	25.000,00 €
1. OG	Wohnung 3	2 ZKB, Balkon	76,27 m²	374.000,00 €	25.000,00 €
	Wohnung 4	4 ZKB, Balkon	115,61 m²	497.000,00 €	25.000,00 €
	Wohnung 5	2 ZKB, Balkon	62,54 m²	294.000,00 €	25.000,00 €
2. OG	Wohnung 6	2 ZKB, Balkon	76,55 m²	381.500,00 €	25.000,00 €
	Wohnung 7	4 ZKB, Balkon	115,38 m²	519.000,00 €	25.000,00 €
	Wohnung 8	2 ZKB, Balkon	62,58 m²	306.500,00 €	25.000,00 €
3. OG	Wohnung 9	3 ZKB, Balkon	128,17 m²	653.500,00 €	25.000,00 €
	Wohnung 10	2 ZKB, Balkon	58,52 m²	298.000,00 €	25.000,00 €
3./4. OG	Wohnung 11, Maisonette	4 ZKB, Balkon + Dachterrasse	139,57 m²	685.000,00 €	25.000,00 €
4. OG	Wohnung 12, Penthouse	2 ZKB, Dachterrasse	93,12 m ²	499.000,00 €	inklusive

Punkthaus dreipunkteins

Wohnen am Franzenbrunnen



Ein Projekt der GIU mbH & Co.
Flächenmanagement Saarbrücken KG

Kontakt:
0681 8575 102
www.franzenbrunnen.de



Bildquellen: GIU, Alexander M. Groß, Tom Gundelwein, BHK Architekten, OpenStreetMap