

Attraktive Standorte im Herzen Europas

Die GIU bietet Ihnen an den von ihr betreuten Standorten eine Vielzahl attraktiver Ansiedlungsmöglichkeiten: Auf über 100 ha Fläche finden Dienstleister, produzierende Unternehmen, Gewerbe und Handwerk sowie technologieorientierte Innovatoren erstklassige Chancen für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Dabei unterstützen wir insbesondere mit den auf den Bedarf junger Unternehmen abgestimmten Kauf-Modellen die Expansion der regionalen Wirtschaft.

Full Service für Sie inklusive

Bei Flächenauswahl, Ausstattung und Finanzierung steht Ihnen die GIU als Full-Service-Dienstleister in allen Projektphasen zur Seite. Zudem profitieren Sie von guten Kontakten, Flexibilität und kurzen Entscheidungswegen.

Nachhaltige Entwicklung Ihres Wunschstandortes

Nach einem ersten Gespräch mit der GIU können Sie Ihr Wunschgrundstück reservieren. Wir unterbreiten Ihnen dazu ein verbindliches Kaufangebot. Unmittelbar im Anschluss daran können Sie mit der Planung Ihres Gebäudes beginnen. Dies geschieht in enger Abstimmung mit der GIU und dem Gestaltungsbeirat. Diese enge Zusammenarbeit garantiert Ihnen und allen weiteren Investoren die nachhaltige Entwicklung Ihres neuen Standorts in einem Umfeld mit hoher städtebaulicher Qualität.

Die enge Begleitung Ihrer Baumaßnahme durch die GIU unterstützt Sie in Ihrer Planungsphase. Auf der Grundlage der Gestaltungsrichtlinien fügen sich alle Neubauvorhaben harmonisch in das Gesamtbild der Nachbarschaften ein. Damit wird Ihre Investition zur wertstabilen Kapitalanlage, auch für den Fall einer späteren Veräußerung. Der notarielle Kaufvertrag beinhaltet eine zeitliche Vorgabe für eine Bauverpflichtung. Diese Regelung verhindert Spekulationskäufe und hilft unansehnliche Baulücken über längere Zeiträume im Gebiet zu verhindern.

Ansprechpartner



Petra Apitius
Telefon: +49 681 8575-112



Heike Rau
Telefon: +49 681 8575-134



Andrea Zivkovic
Telefon: +49 681 8575-122